

ROMANIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **SC RCB Electro 97 SA** prin reprezentant **Călin Oniță**, cu sediul în județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, str. **Sigmirului** nr. 17, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. **60703/14.06.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 2 /27.06.2023

Pentru Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" - amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud, documentație întocmită de SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL, specialist RUR arh. Radu Săplăcan, proiect nr.10/2022, documentație ce studiază o suprafață de teren de 16141 mp, conform CF nr. 90834, 54059, 84169, 76117, 91748.

Initiatori: SC RCB Electro 97 SA – proprietar teren

Proiectant: SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Radu Săplăcan

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: - teren în suprafață de 1618 mp (1482 mp arabil și 136 mp drum), conform CF nr.76117.- Imobil teren în suprafață de 269 mp (188 mp curți construcții și 81 mp drum), conform CF nr.91748.- Imobil teren în suprafață de 5422 mp (4768 mp curți construcții și 654 mp arabil) și construcție C1- hală de producție cabluri în regim de înălțime parter și parțial mansardă, conform CF nr. 84169.- Imobil teren în suprafață de 5.027 mp(4.749 mp arabil și 277 mp drum) conform CF nr.90834.- Imobil teren curți construcții în suprafață de 3805 mp și construcții C1- Sediul administrativ D+P+1E, C2- Hală de producție, C3-Corp A1, C4- Corp B, C5 - Hala corp C, conform CF nr.54059. Amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud

Prevederi P.U.G. -R.L.U. aprobate anterior

- conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018, imobilele sunt situate parțial în UTR 12- M2- subzona mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive nepoluante și locuințe cu înălțime maximă P+4 niveluri, și parțial în UTR 17 -L2– subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate, și T2- subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente și M1-subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general)

Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:

- Zona M* – zonă mixtă;
- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri S+P+4E
- H max.la cornișă sau streșină în punctul cel mai înalt 15,0 m;
- POT max. 60%;
- CUT max. 2,5;
- spații verzi 30%

Circulații și accese:

-accesul auto și pietonal se va realiza din str. Sigmirului, str. George Enescu și str. Compozitorilor;

Utilități:

-În zonă există toate utilitățile, branșarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.05.2023 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări:

- Se va corela accesul propus din str. Compozitorilor cu propunerea aferenta PUZ initiat de SC Lidl SA pe parcela vecina (PUZ aflat in etapa de informare si consultare a publicului).
- Se va corela propunerea cu toate documentatiile de urbanism care intervin pe zona respectiva.
- Se va corela procentul de spatii verzi propus cu avizul Agentiei pentru Protectia Mediului B-N si cu RLU PUG mun. Bistrita.

Documentația depusă respectă condițiile din avize, acorduri și aviz CTATU.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată modificata conform conditiilor din sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 26.05.2023 și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1949/103649/ 03.11.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, pentru obiectivul elaborare Planului urbanistic zonal pentru – reglementare zonă cu funcțiuni mixte- amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud.

Arhitect sef,
Pop Monica



PM/SD/3ex